

THEZIERS

« Le Petit Cru »

4 Lots

LOCALISATION DU PROJET

9 Chemin du Tribes
30390 THEZIERS

GPS : 43.900967 / 4.624154

Constructibilité
immédiate

Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
1	897 m ²	200 m ²	179 900 €
2	298 m ²	150 m ²	109 900 €
3	298 m ²	150 m ²	109 900 €
4	319 m ²	170 m ²	109 900 €

Non compris dans le prix

- > Les frais de notaire
- > Les frais de géomètre : 480 € TTC
- > Les frais d'architecte : 600 € TTC
- > Forfait de l'impôt foncier : 200 €
- > Taxe d'aménagement
- > PAC : 1500 €
- > Caution obligation acquéreur : 1000 €
- > Caution voirie : 500 €

Professionnels associés à l'opération

- > Notaire : Maître CARLOTTI
11 rue Henri Pitot – 30390 ARAMON – Tél : 04 66 57 00 25
- > Géomètre : CABINET CHIVAS 134 avenue de Magellan – 30320 MARGUERITTES
Tél : 04 66 75 28 37
- > Architecte coordinateur : ROULLE OLIVEIRA ARCHITECTES
1 rue Gaston Boissier – 30900 NIMES
Tél : 04 66 28 94 11

Remarques

- Les clôtures sur rue seront réalisées par Hectare. Celles-ci seront constituées d'un mur bahut enduit sur les deux faces d'une hauteur de 0,60m et surmonté d'une ferronnerie pour atteindre une hauteur totale de 1,50m
- Rétention d'eau à la parcelle : 100l/m² imperméabilisé
- Calage des planchers des constructions à +0,80cm par rapport au terrain naturel
- Fondations particulières à prévoir pour les lots 2 et 3 suite à la démolition du hangar



Plan non contractuel – Echelle: 1/ 250°

=> Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.

- Zone constructible en R+1
- Zone non constructible
- Zone constructible R+0
- Implantation en limite autorisée
- Parking privatif non clos
- Lot disponible
- Lot réservé
- Lot vendu

